



MVV / Geusseltstadion Gemeente Maastricht

Opties verbetering exploitatiemogelijkheden



Gemeente Maastricht

Inhoud

1. Historie
2. Terugblik 2024
3. Exploitatiekansen
4. Financieringsmodellen



1. Historie

- 2010: Raadsbesluit aankoop stadion
 - Opdracht: normale huurder-verhuurderrelatie
- Huurovereenkomst gemeente / MVV
 - Heldere demarcatie mbt eigenaars- resp. huurdersonderhoud
- Huursom: 3% bedrijfslasten begroting MVV
 - Minimaal € 75.000,- ex BTW per jaar
- Staat van onderhoud 2010:
 - Voldeed. Aanvullende eisen KNVB voor rekening huurder



2. Terugblik 2024

- Raadsbesluit deelname WHOA-akkoord
 - Kwijtschelding € 400.000 door gemeente
 - Faillissement is voorkómen
- Toezegging portefeuillehouder Vastgoed:
 - Verbetering exploitatiemogelijkheden binnen stadion in beeld brengen



3. Verbetermogelijkheden

Doel:

- Verbeteren (facilitaire) ruimten
- Verbeteren comfort/beleving spelers/bezoekers/supporters
- Verbeteren exploitatiemogelijkheden stadion



Kansen / opties / ideeën:

- Invulling supportershome (v/h Gouden Ster)
- Renovatie kleedruimtes
- Benutten lege ruimte onder tribune (zijde McDonalds)
- Renovatie bezoekerstoiletten
- Veiligheidskooi (afronding in 2025)
- Vervanging veldverlichting door LED-armaturen
- Extra reclame, bijvoorbeeld:
 - Uitbreiding LED-boardings
 - Extra reclameborden onder tribunedak



4. Financieringsmodellen

- Naar voren halen vervangingsonderhoud (MJOP)
 - Renovatie kleedkamers of veldverlichting
- Voorfinanciering met terugbetaalplicht
 - Elke € 100.000 investering = 20 jaar € 5.300 p.j. aflossen





Bedankt voor
uw aandacht

Zijn er nog vragen?